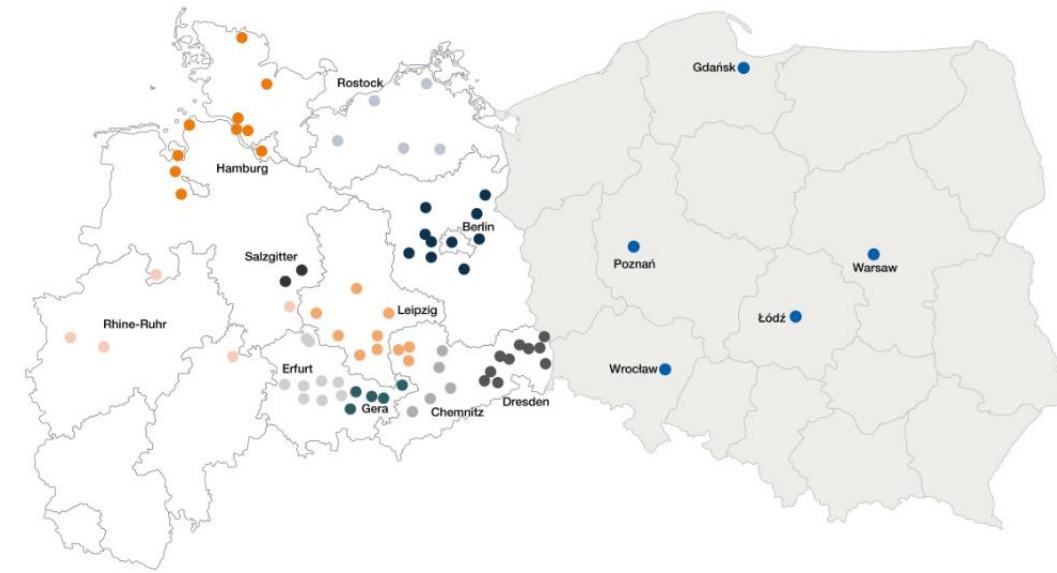




TAG

2024

Überblick und Strategie





TAG

Immobilien AG

TAG
Immobilien AG



VANTAGE RENT
TAG IMMOBILIEN GROUP



ROBYG

Vermietung
von attraktivem und bezahlbarem
Wohnraum an B-Standorten
mit hoher Rendite

Vermietung
von Neubauwohnungen in
A- Städten Polens

Bau & Verkauf
von Neubauwohnungen in
A-Städten Polens;
Liquidität zum weiteren Ausbau
des Mietportfolios

2023

EBITDA

EUR 228 Mio.

EUR 9 Mio.

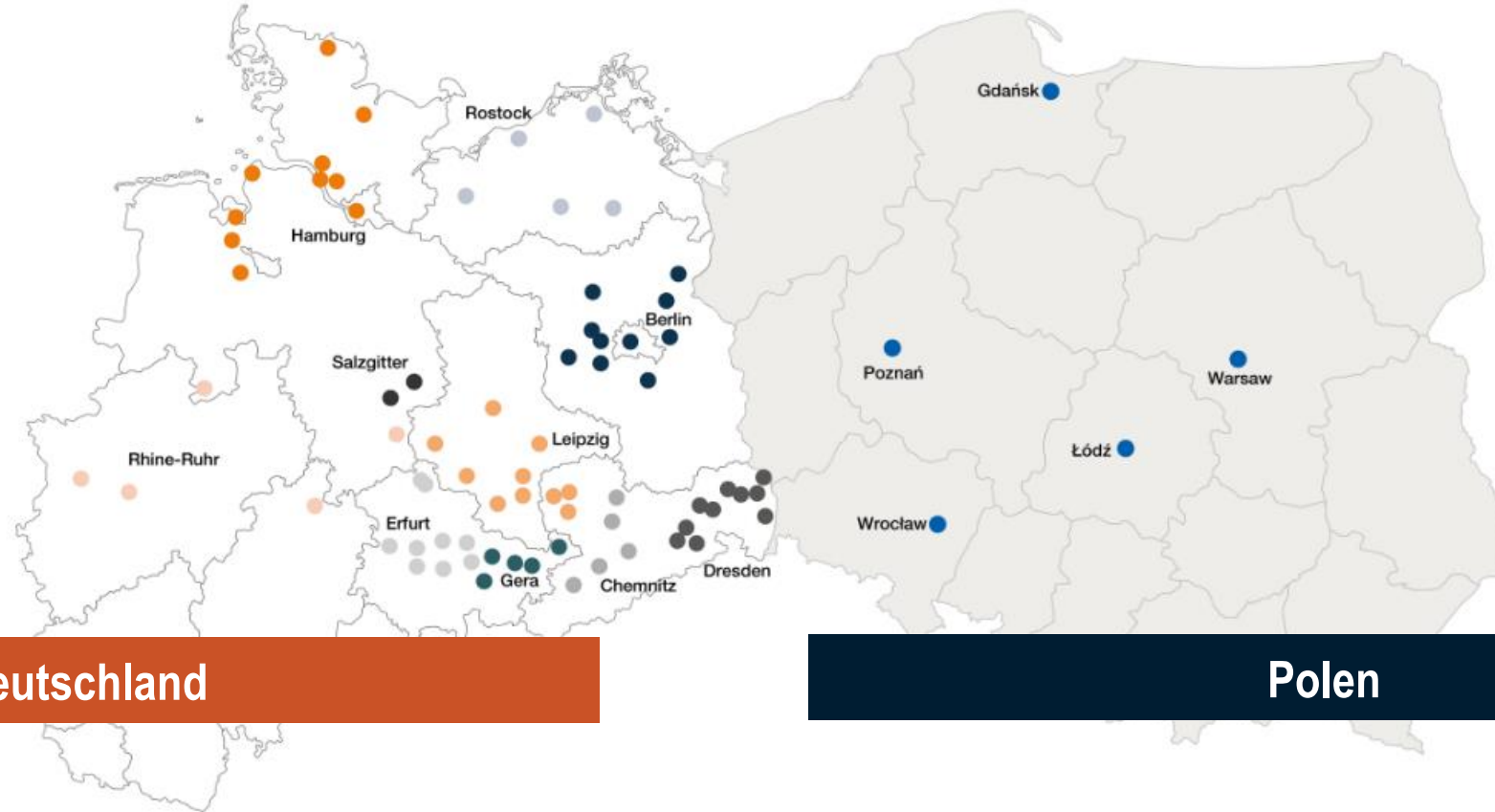
EUR 101 Mio.

FFO I bzw.
Verkaufsergebnis

EUR 172 Mio.

EUR 83 Mio.

TAG Überblick Portfolio zum 31. Dezember 2023



Deutschland

ca. 84.700

Mietwohnungen

Polen

Mietwohnungen

bereits fertig gestellt

ca. 2.400

im Bau

ca. 1.400

Verkaufte Wohnungen in 2023

ca. 3.600

TAG Highlights Geschäftsjahr 2023



TAG

2024

Portfolio Deutschland



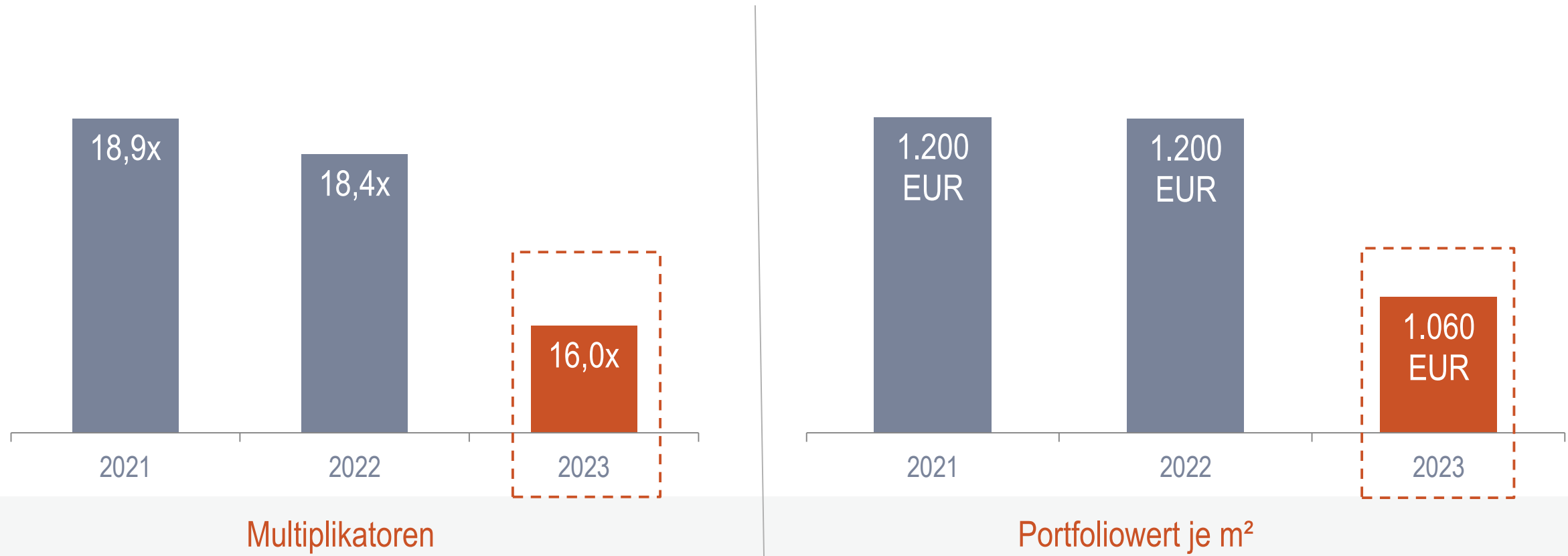
TAG Leerstandsabbau und Mietwachstum



Gesamtinvestitionen von durchschnittlich 25,20 EUR/m²/Jahr (Vorjahr: 24,60 EUR/m²/Jahr)



TAG Immobilienbewertung Deutschland in 2023



ca. -12% Wertanpassung in 2023 und ca. -16% in den letzten 18 Monaten



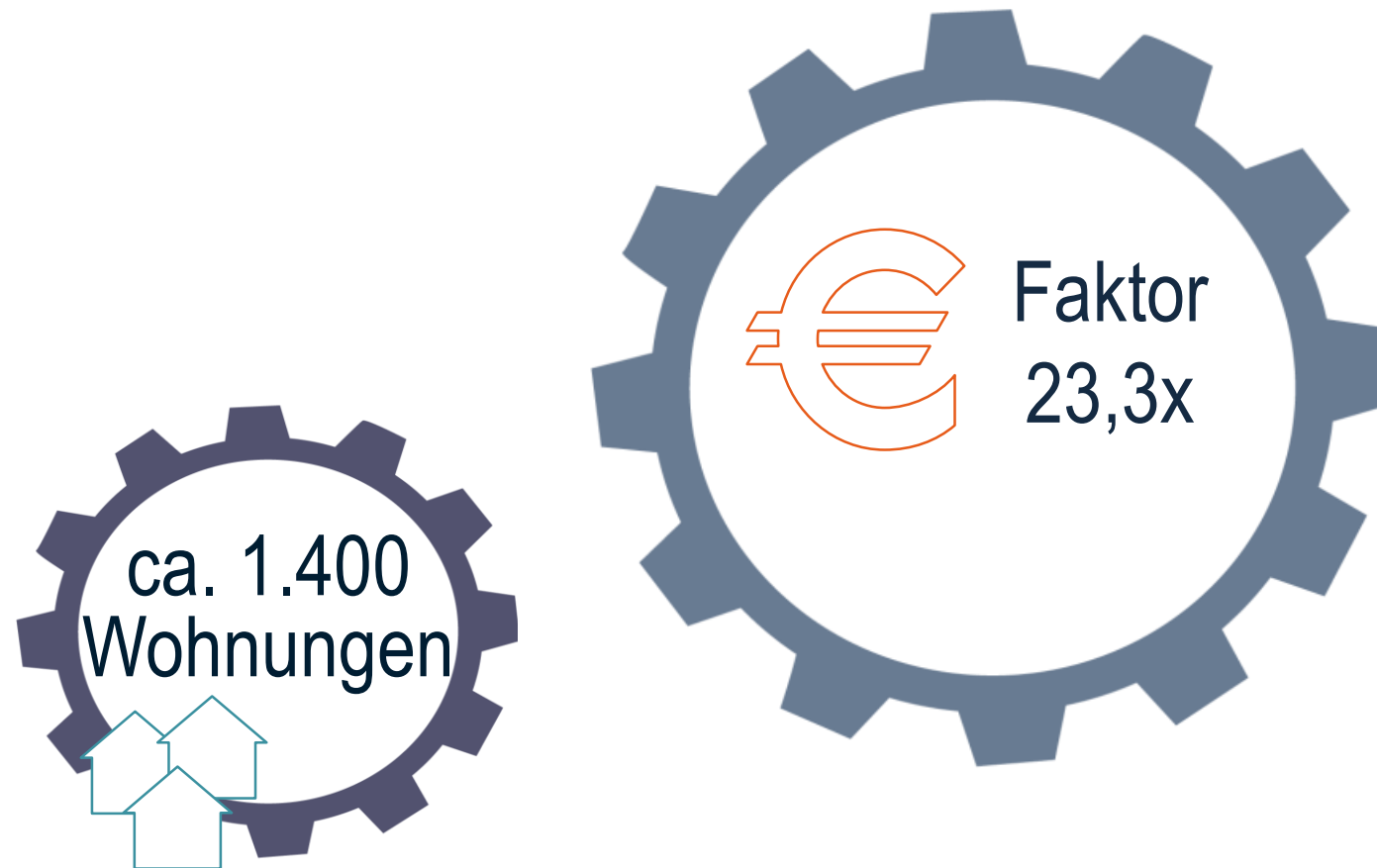
TAG Verkäufe in Deutschland in 2023

Verkaufspreis EUR 214 Mio.

Nettoliquiditätszufluss EUR 187 Mio.

Buchgewinn EUR 3 Mio.

Ø Leerstand 3,0%





TAG 2024

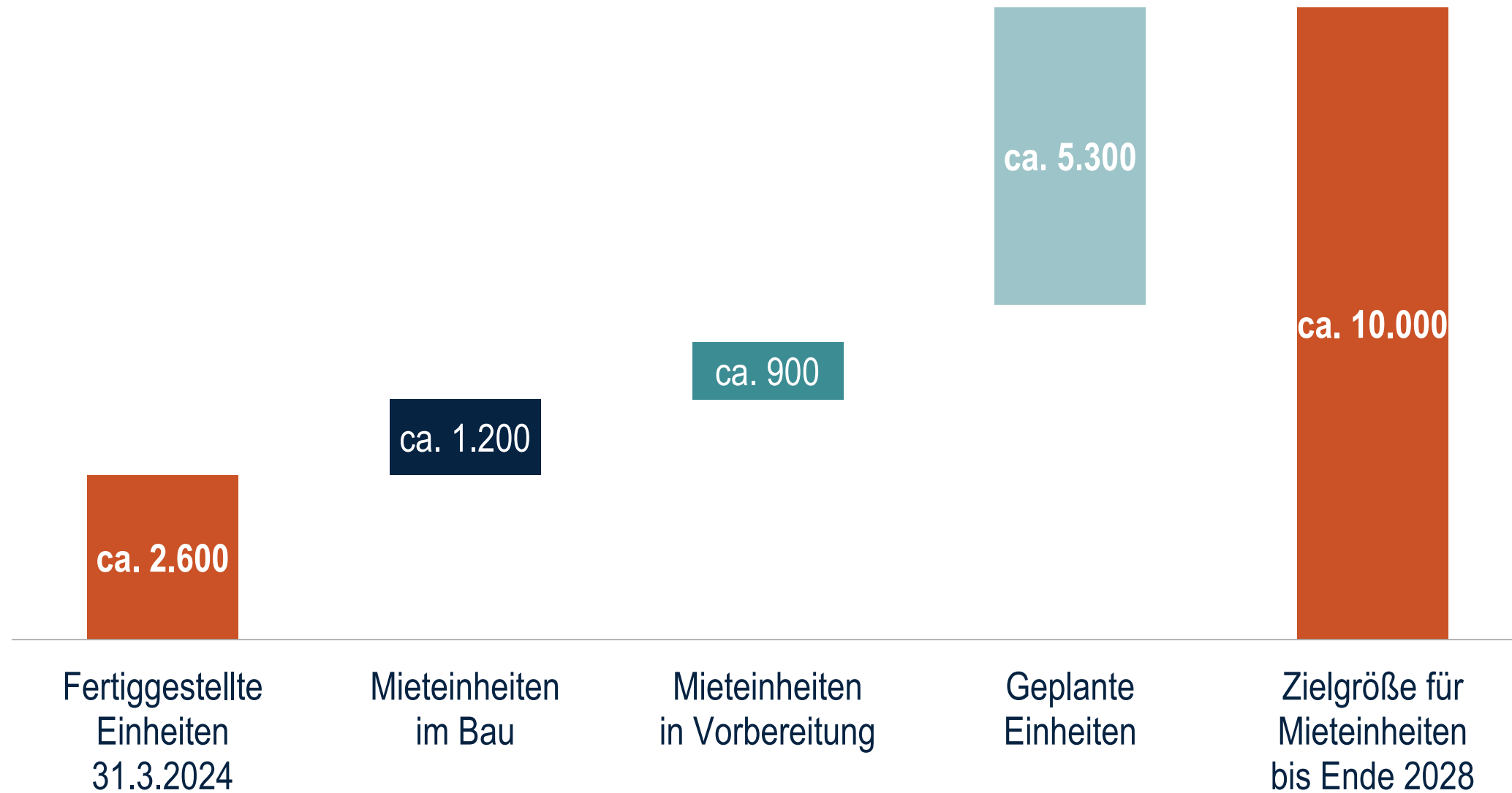
Portfolio Polen

TAG Vermietungsportfolio Polen zum 31. Dezember 2023

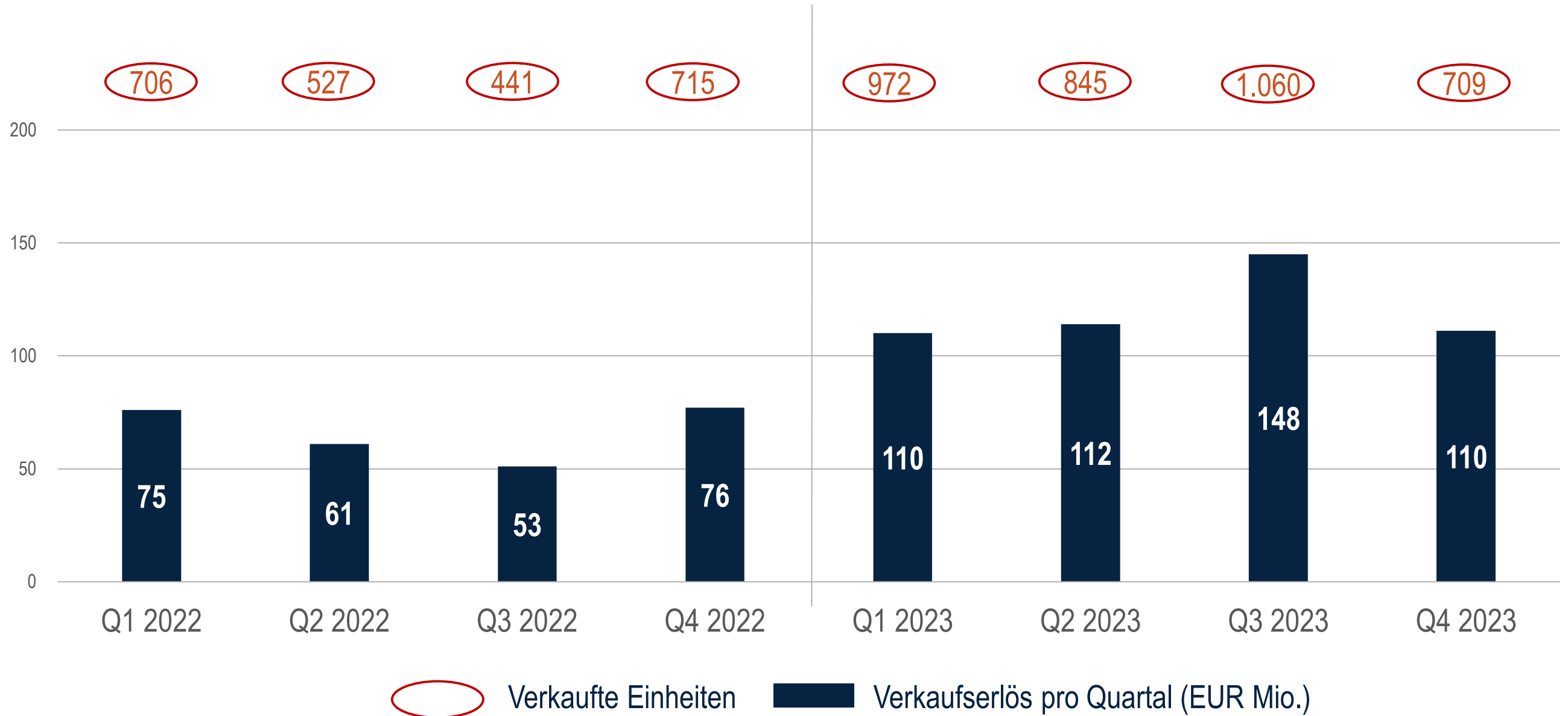


Region	Einheiten	IFRS Buchwert 31.12.2023 in EUR Mio.	Leerstand Dez-2023 auf m ²	Leerstand Dez-2022 auf m ²	Netto-ist-Miete in EUR/m ² im Monat	Lfl- Mietwachstum (y-o-y)
Breslau	1.149	134,5	3,2%	35,0%	14,78	11,4%
Poznan	826	90,6	0,9%	29,0%	11,29	9,2%
Lodz	391	53,0	29,4%	91,5%	11,51	---
Wohneinheiten	2.366	278,1	6,7%	35,4%	13,09	10.8%
Gewerbeeinheiten	51	17,6	17,0%	61,2%	14,92	---
Gesamtportfolio	2.417	295,7	7,2%	35,8%	13,11	---

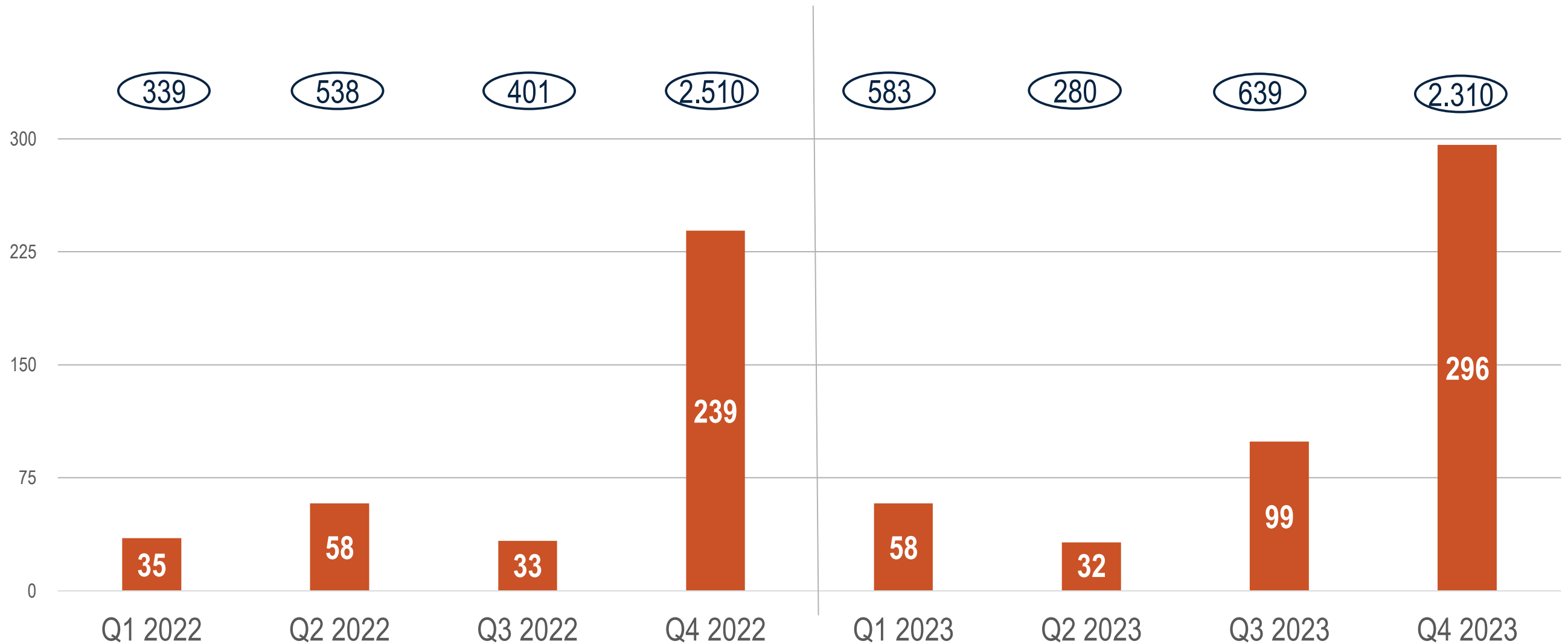
TAG Vermietungsportfolio Polen: mittelfristiges Ziel



TAG Verkaufsportfolio: Verkaufszahlen und Verkaufsvolumen



TAG Verkaufsportfolio: übergebene Wohnungen und Umsätze

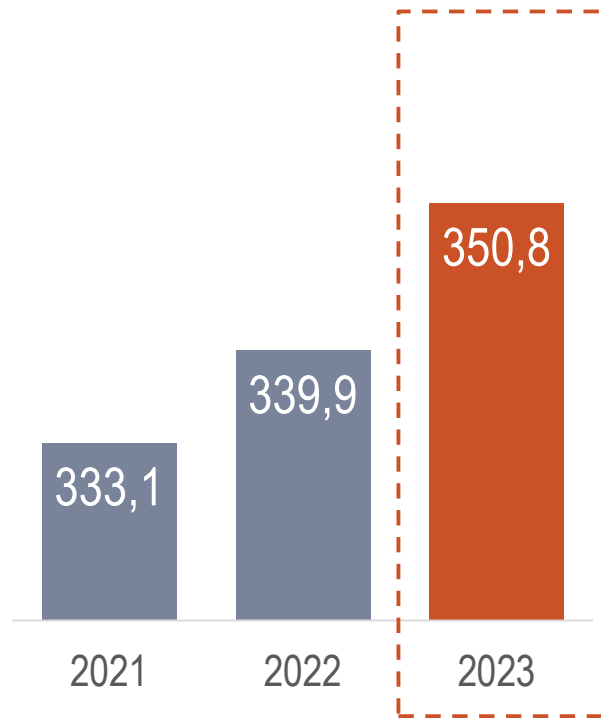


○ Übergebene Einheiten pro Quartal ■ Umsätze pro Quartal EUR Mio.

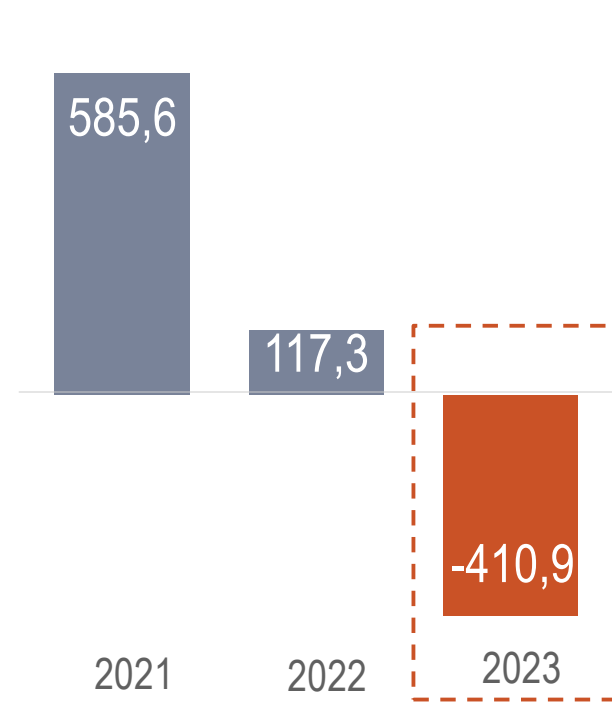
TAG 2024

Finanzkennzahlen

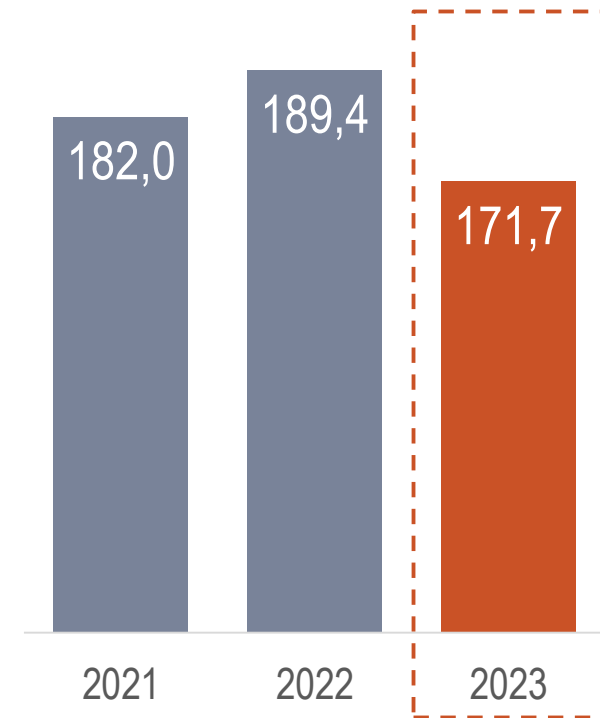
TAG Kennzahlen GuV



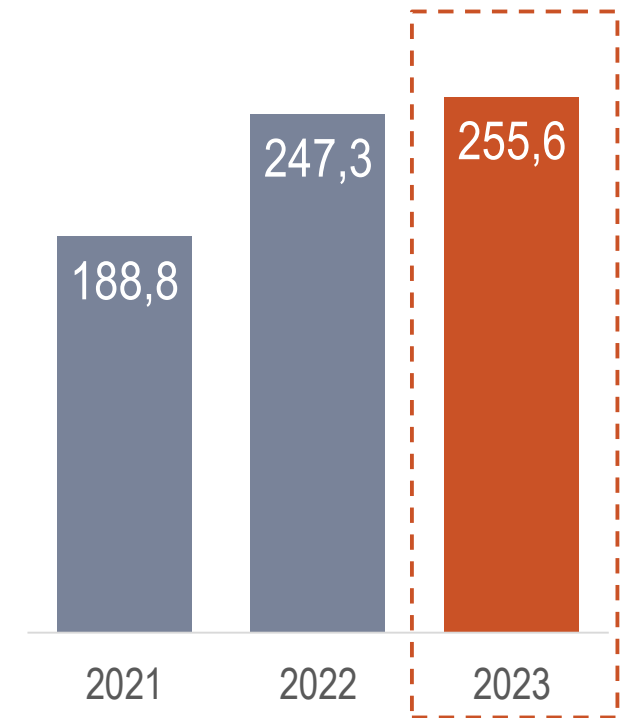
Netto-Ist-Miete in EUR Mio.



Konzernergebnis in EUR Mio.

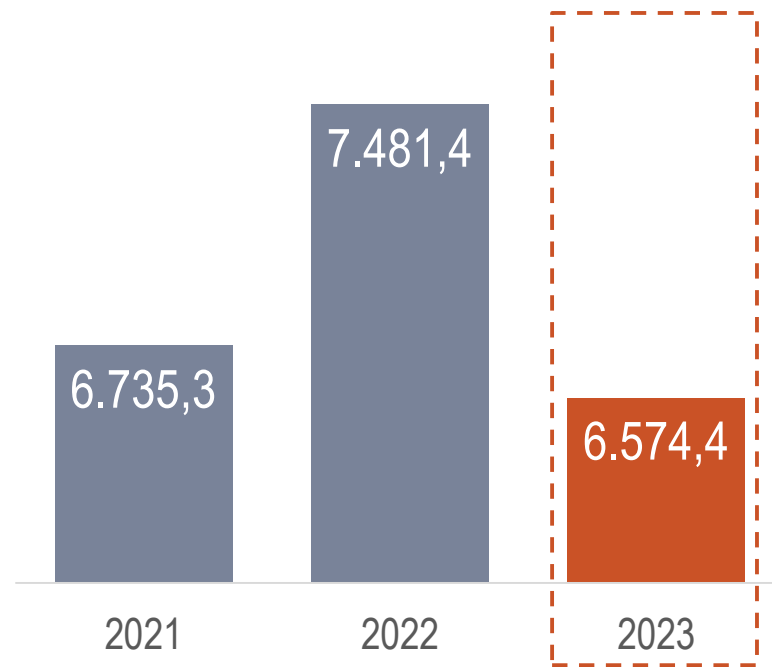


FFO I in EUR Mio.

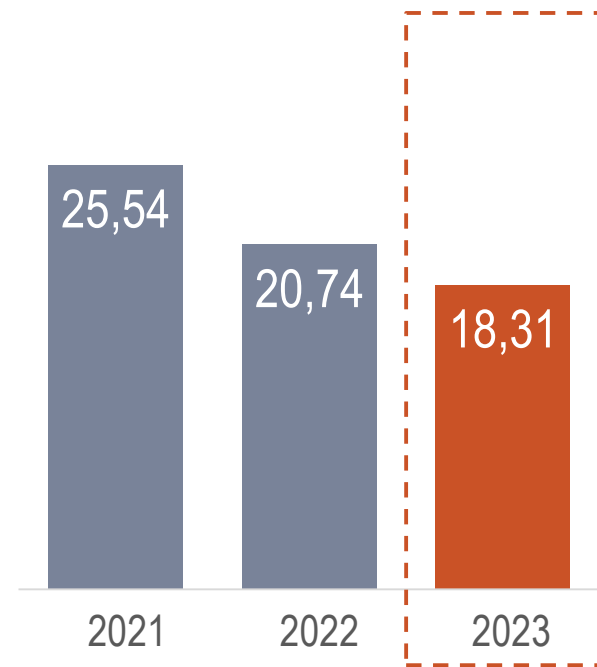


FFO II in EUR Mio.

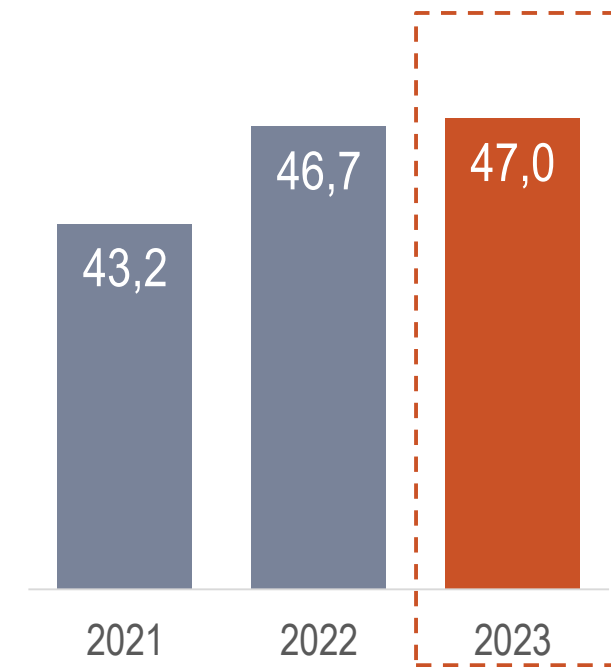
TAG Kennzahlen Bilanz



Immobilienvolumen in EUR Mio.



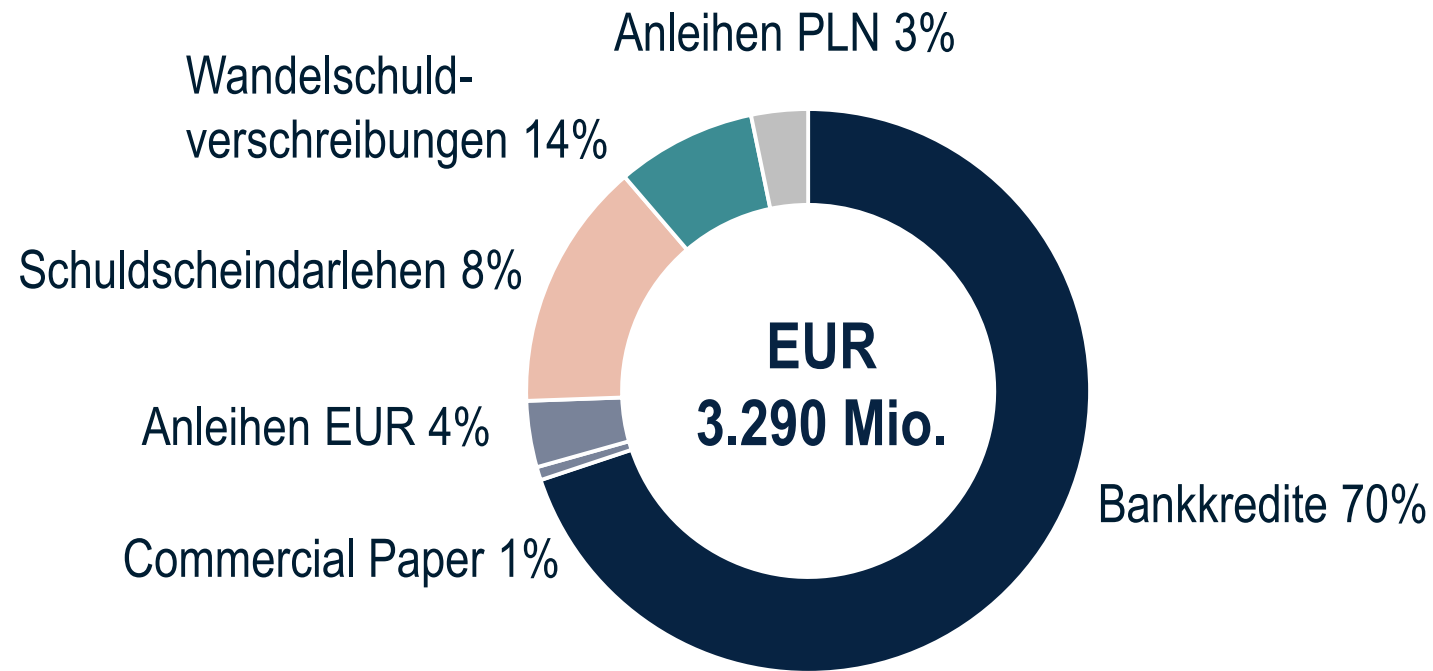
EPRA NTA pro Aktie in EUR



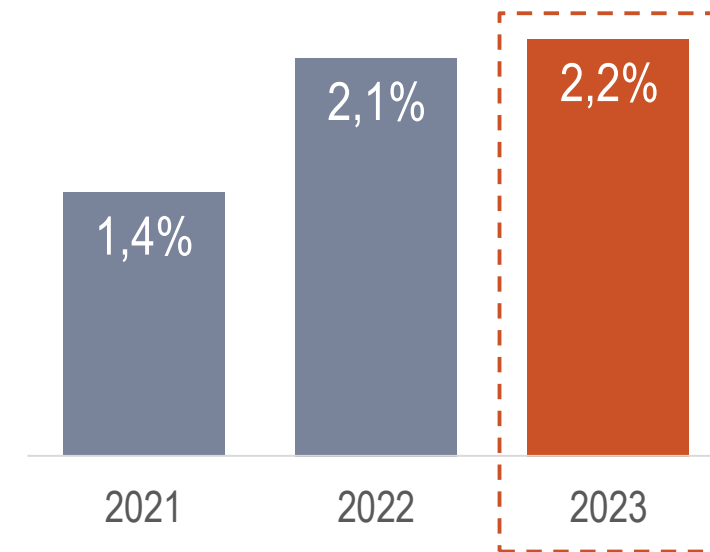
LTV in %



TAG Finanzierungsstruktur zum 31. Dezember 2023



∅ Fix verzinst: 95%
∅ Restlaufzeit: 5,8 Jahre



∅ Finanzierungskosten

TAG Kennzahlen HGB-Jahresabschluss 2023

	31.12.2023	31.12.2022
Bilanzsumme	EUR 3,1 Mrd.	EUR 3,2 Mrd.
Eigenkapitalquote	34,0%	31,2%
Finanzverbindlichkeiten	EUR 0,9 Mrd.	EUR 1,4 Mrd.
Jahresüberschuss	EUR 80,4 Mio.	EUR -0,5 Mio.



TAG

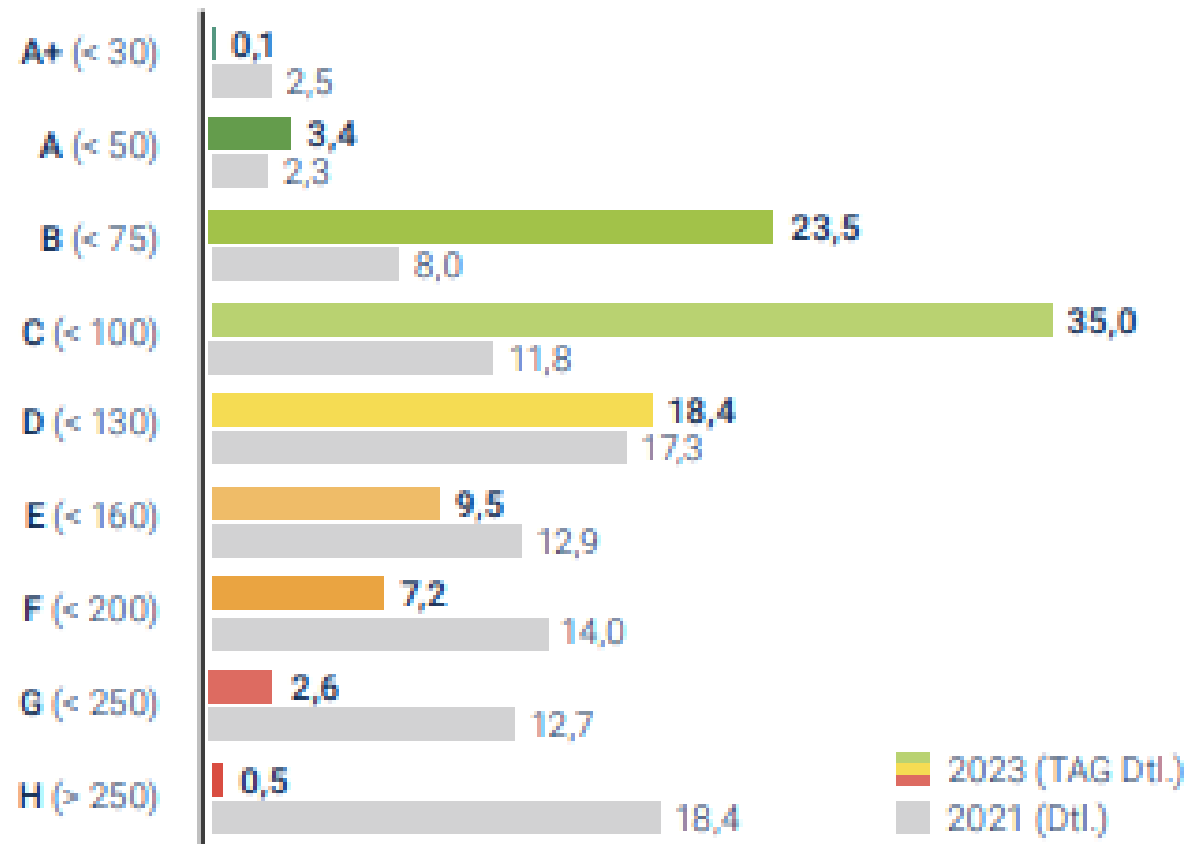
2024

Nachhaltigkeit

TAG Nachhaltigkeit – Dekarbonisierungsstrategie Deutschland

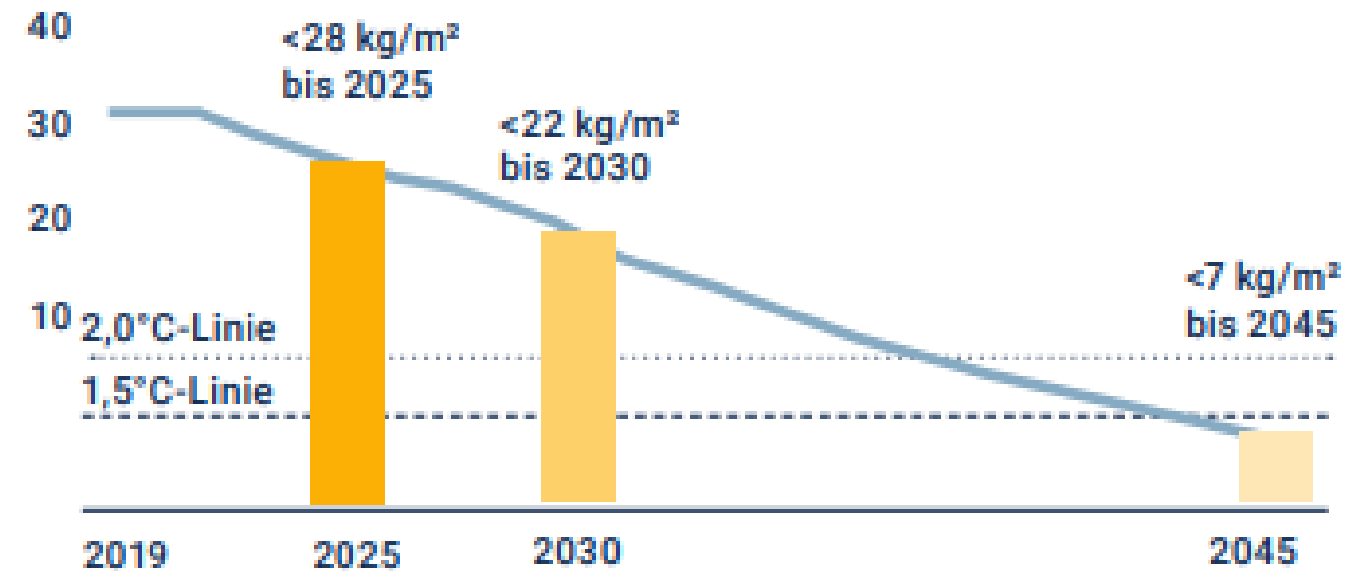


Energieausweise Deutschland (kWh/m²a)



CO₂ Emissionsziele

CO₂-Entwicklung (kg/m² p.a.)



aktueller CO₂ Ausstoß des TAG Portfolios: 29 kg/m²

TAG TOP Ratings im Immobiliensektor

ESG Ratings und Awards

	SUSTAINALYTICS	MSCI	CDP	SAM	EPRA	ISS ESG	MOODY'S ANALYTICS
2023	6.4 Negligible Risk	MSCI ESG RATINGS A	C	49/100	EPRA sBPR GOLD	TO COME	ESG OVERALL SCORE 52
2022	6.9 Negligible Risk	MSCI ESG RATINGS AA	C	46/100	EPRA sBPR SILVER	C-	N/A
	Rang 9 von 1.053 Unternehmen im Immobiliensektor (2. Perzentil)	Sektor Bewertung 0-10 AA= ab 7,1 A= 7,0 BBB = 5,1	A=Leadership B=Management C=Awareness D=Disclosure F=Failure	2022 und 2023 aktive Teilnahme an Rating Prozess	Gold Award	A=excellent B=good C=premium D=poor	ESG Overall Score 52 von 100 Environment 47 von 100 Social 52 von 100 Governance 57 von 100
2021	9.9 Negligible Risk	TAG A	D	24/100*	EPRA sBPR SILVER	D+	35
2020	12.6 Low Risk	TAG A	F*	29.5/100	EPRA sBPR SILVER	D*	35
2019	22.9 / 100 Medium	TAG A	F*	8.9/100*	No Award	D*	N/A



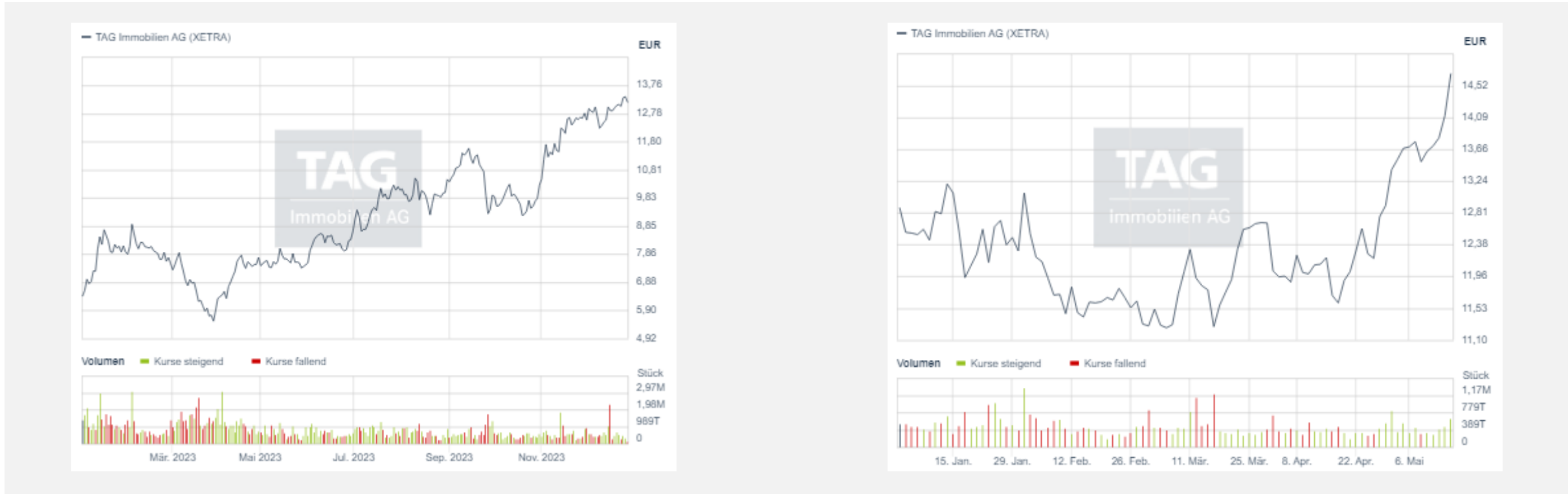
TAG

2024

Kapitalmarktdaten

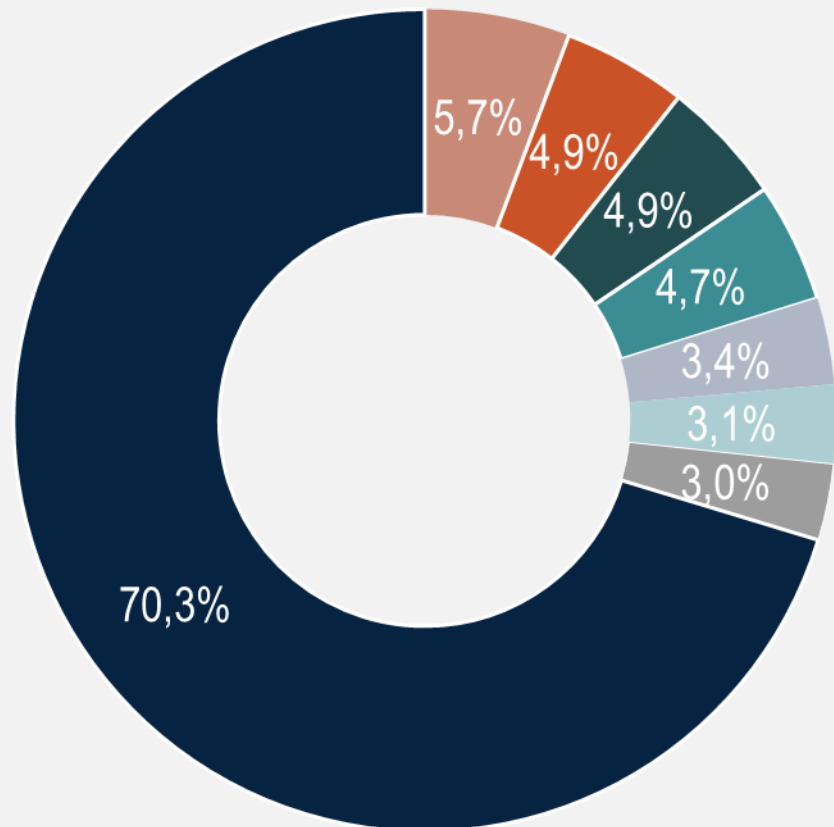
TAG Kursentwicklung 2023

Kursentwicklung Jan-15. Mai 2024





TAG Aktionärsstruktur 30. April 2024



- 5,7% Black Rock Inc., USA
- 4,9% MFS (Massachusetts Financial Services Company), USA
- 4,9% BayernInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, D
- 4,7% Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder, D
- 3,4% Internationale Kapitalanlagegesell. mbH (HSBC INKA), D
- 3,1% Ameriprise Financial Inc., USA
- 3,0% Resolution Capital Limited, AUS
- 70,3% Sonstige

TAG 2024

Q1 2024 und Prognose 2024



TAG Kennzahlen Q1 2024 Deutschland

Operative Erfolge

	Q1 2024	2023	Q1 2023
▪ Leerstand (Wohneinheiten)	4,2%	4,0%	4,7%
▪ I-f-I Mietwachstum inkl. Leerstandsabbau	2,4%	2,3%	2,8%
▪ FFO I (EUR/Mio.)	44,6	171,7	42,9
▪ FFO II (EUR/Mio.)	64,3	255,6	51,1

NTA und LTV

	Q1 2024	FY 2023	Q1 2023
▪ EPRA NTA (EUR/Aktie)	18,63	18,31	20,96
▪ LTV	45,6%	47,0%	46,4%

TAG Kennzahlen Q1 2024 Polen







Operative Erfolge

	Q1 2024	2023	Q1 2023
Verkaufserlöse in EUR Mio.	118,5	479,0	58,1
Mieterlöse in EUR Mio.	4,1	10,8	1,5
Bereinigtes Verkaufsergebnis	19,8	82,8	8,8
Übergebene Wohnungen	821	3.812	583
Verkaufte Wohnungen	636	3.586	972

TAG EBITDA und FFO Prognose 2024

in EUR Mio.

		2024e	2023
EBITDA Vermietung	Gesamt	230 – 234	236,4
		218 – 222	227,6
		11 – 13	8,8
EBITDA Verkauf Polen		64 – 70	100,6
Verkaufsergebnis Polen		46 – 52	82,8

FFO I (EUR)	▶	170-174m	+/-0% vs. 2023
FFO II (EUR)	▶	217-223m	-9% vs. 2023
Dividende	▶	noch offen	

TAG 2024

Tagesordnung

Tagesordnung

- I. Vorlage Jahres- und Konzernabschluss 2023
- II. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns
- III. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstands für 2023
- IV. Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrats für 2023
- V. Wahl des Abschlussprüfers für 2024
- VI. Wahl des Prüfers des Nachhaltigkeitsberichts für 2024
- VII. Wahlen zum Aufsichtsrat
- VIII. Beschlussfassung über die Billigung des Vergütungsberichts für das Geschäftsjahr 2023
- IX. Beschlussfassung über die Erhöhung der Vergütung der Mitglieder des Aufsichtsrats
- X. Beschlussfassung über die Änderung von § 15 Abs.1 Satz 4 der Satzung der Gesellschaft (Nachweisstichtag)

